**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ МОЛОКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**МОЛОКОВСКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **от 20.04.2020г.** | **п. Молоково** | **№ 31-п** |

**О создании комиссии по проведению осмотров технического состояния многоквартирных домов расположенных на территории Молоковского сельского поселения**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 25.12.2012г. № 271-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ и признание утратившим силу отдельных положений законодательных актов РФ» и Постановления правительства Тверской области от 27.08.2013 № 406-п «Об утверждении порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов расположенных на территории Тверской области» Администрация Молоковского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

* 1. Утвердить состав комиссии по проведению осмотров технического состояния многоквартирных домов расположенных на территории Молоковского сельского поселения (приложение 1).

2.Утвердить Положение о работе комиссии по проведению осмотров технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Молоковского сельского поселения (приложение 2).

3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу с момента подписания.

**Глава Молоковского**

**сельского поселения А.И. Жук**

Приложение 1

к постановлению

Администрации Молоковского сельского поселения

от 20.04.2020 № 31-п

**Состав комиссии по проведению осмотров технического состояния многоквартирных домов,**

**расположенных на территории Молоковского сельского поселения**

**Председатель комиссии:**

Глава администрации Молоковского сельского поселения – Жук А.И.

**Члены комиссии:**

Диянова Н.Ю. – Зам. Главы администрации Молоковского сельского поселения

Палибина Н.В. – заведующая отделом архитектуры администрации Молоковского района (по согласованию)

Приложение 2

к постановлению

Администрации Молоковского сельского поселения

от 20.04.2020 № 31-п

**Положение**

**о работе комиссии по проведению осмотров технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Молоковского сельского поселения**

1. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

2. Комиссия по проведению осмотров технического состояния общего имущества МКД (далее комиссия) создается с целью:

-законности и достоверности получения информации о техническом состоянии многоквартирных домов;

-непрерывность наблюдения за техническим состоянием многоквартирных домов Молоковского сельского поселения;

-единство диагностики и системы показателей результатов обследования;

-открытость доступа к результатам проведения мониторинга.

3 Комиссия назначается постановлением Главы Молоковского сельского поселения, в количестве трех человек.

4. Комиссия в своей работе руководствуется законодательством РФ.

2. Основные задачи:

-анализ полученной в ходе мониторинга информации;

-анализ соответствия нормативным требованиям показателей технического состояния многоквартирных домов;

-определение эксплуатационного ресурса объектов мониторинга и сроков проведения капитального ремонта многоквартирных домов Молоковского сельского поселения;

-предотвращение возникновения аварийных ситуаций в многоквартирных домах;

-на основе достоверных данных о техническом состоянии объектов мониторинга – формирование и актуализация долгосрочной муниципальной адресной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов;

-объединение информационных потоков, формируемых различными органами, участвующими в проведении мониторинга.

3. Функции комиссии

Проведение мониторинга.

4. Права комиссии

Для выполнения возложенных задач и функций комиссия имеет право:

- на свободный доступ к общедомовому имуществу МКД для проведения технического осмотра общего имущества МКД;

- заполнять акты технического состояния общего имущества МКД ( приложение № 1);

- проведение оценки технического износа отдельных конструкций общего имущества МКД

5. Работа комиссии

- Заседание комиссии проводиться по мере необходимости;

- решение комиссии считается правомочным, если на заседании присутствовало не менее двух третей ее членов;

- Руководство комиссией осуществляет ее председатель. Во время его отсутствия (болезнь, командировка, отпуск и т.д.) руководство комиссий осуществляет заместитель председателя комиссии;

- Решение комиссии принимается большинством голосов. При равном количестве голосов голос председательствующего на заседании является решающим

- Решения принимаемые комиссией, по возложенным на нее вопросам, оформляется актом.

Приложение № 1

к Положению

о работе комиссии по проведению

осмотров технического состояния

многоквартирных домов

|  |  |
| --- | --- |
|  | **УТВЕРЖДАЮ:**  Глава Молоковского сельского поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.И. Жук  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020г.  М.П. |

**АКТ**

**технического состояния многоквартирного дома**

(составляется управляющей или обслуживающей организацией)

Дата составления: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Муниципальное образование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Населенный пункт: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Улица (проспект): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Номер дома: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Корпус: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Управляющая (обслуживающая) организация:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фактический адрес, телефон)

Председатель совета МКД: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., контактные данные, номер квартиры)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Общие сведения о многоквартирном доме.
2. Общие сведения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Единица измерения** | **Показатель** |
| 1 | Наличие технического паспорта |  |  |
| 2 | Год ввода в эксплуатацию |  |  |
| 3 | Площадь здания – всего в том числе: жилые помещения(принадлежность)  нежилые помещения(принадлежность) | кв. метров |  |
| 4 | Количество этажей | Штук |  |
| 5 | Количество подъездов | Штук |  |
| 6 | Количество проживающих | Человек |  |
| 7 | Количество жилых помещений | Штук/кв.метров |  |
| 8 | Количество нежилых помещений | Штук/кв.метров |  |
| 9 | Крыша | кв. метров |  |
| 10 | Фасад | кв. метров |  |
| 11 | Подвальное помещение | кв. метров |  |
| 12 | Количество лифтов | Штук |  |

1. Сведения о капитальном ремонте

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды работ | Год проведения последнего капитального ремонта | Прогнозируемые сроки проведения капитального ремонта |
| 1 | Фундамент |  |  |
| 2 | Фасад |  |  |
| 3 | Крыша |  |  |
| 4 | Подвальное помещение |  |  |
| 5 | Лифтовое оборудование |  |  |
| 6 | Электроснабжение |  |  |
| 7 | Теплоснабжение |  |  |
| 8 | Холодное водоснабжение |  |  |
| 9 | Горячее водоснабжение |  |  |
| 10 | Водоотведение |  |  |
| 11 | Газоснабжение |  |  |

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов согласно ВСН 53-86(р)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование конструктивного элемента** | **Физический износ, %** |
| 1 | Фундамент |  |
| 2 | Фасад |  |
| 3 | Крыша |  |
| 4 | Подвальное помещение |  |
| 5 | Лифтовое оборудование |  |
| 6 | Электроснабжение |  |
| 7 | Теплоснабжение |  |
| 8 | Холодное водоснабжение |  |
| 9 | Горячее водоснабжение |  |
| 10 | Водоотведение |  |
| 11 | Газоснабжение |  |

1. Общие показатели конструктивных элементов, инженерных систем и их частей в составе общего имущества
2. Фундаменты (типы фундаментов)

|  |  |
| --- | --- |
| Ленточный сборный/монолитный |  |
| Столбчатый |  |
| Сплошной |  |
| Свайный |  |
| Отсутствует |  |

1. Подвал

|  |  |
| --- | --- |
| Количество оконных проемов, относящихся к общедомовому имуществу |  |
| Размер оконных проемов, относящихся к общедомовому имуществу |  |
| Количество дверных проемов, относящихся к общедомовому имуществу |  |
| Размер дверных проемов, относящихся к общедомовому имуществу |  |
| Наличие приямков |  |
| Размеры приямков |  |

1. Фасад

|  |  |
| --- | --- |
| Материал стен |  |
| Количество оконных проемов, относящихся к общедомовому имуществу |  |
| Размер оконных проемов, относящихся к общедомовому имуществу |  |
| Общая площадь остекления (оконных проемов) |  |
| Количество дверных проемов, относящихся к общедомовому имуществу |  |
| Размер дверных проемов, относящихся к общедомовому имуществу |  |
| Количество балконных проемов, относящихся к общедомовому имуществу |  |
| Размер балконных проемов, относящихся к общедомовому имуществу |  |
| Наличие входных крылец |  |
| Количество входных крылец |  |

1. Крыша, кровля (общие сведения о конструкции крыши)

|  |  |
| --- | --- |
| Плоская крыша/кровельный материал |  |
| Скатная крыша/кровельный материал |  |
| Материал чердачных перекрытий |  |
| Материал утеплителя |  |
| Количество слуховых окон |  |
| Тип слуховых окон |  |
| Количество смотровых окон |  |
| Размер смотровых окон |  |
| Количество вентканалов и дымовых труб |  |
| Количество выходов на кровлю |  |
| Количество выходов в чердачное помещение |  |

1. Инженерное оборудование (инженерные сети)
2. Отопление (теплоснабжение)
   1. Общие сведения

|  |  |
| --- | --- |
| Централизованное |  |
| Автономная котельная |  |
| Печное |  |
| Индивидуальное отопление |  |
| Открытая/закрытая система отопления |  |
| Система розлива (верх/низ) |  |
| Количество тепловых узлов |  |
| Наличие элеватора |  |
| Количество показывающих приборов (манометров/термометров) |  |
| Наличие насосного оборудования |  |
| Количество насосов |  |
| Количество вводов |  |
| Диаметры вводов |  |
| Диаметры лежаков |  |
| Протяженность лежаков |  |
| Количество задвижек |  |
| Количество стояков |  |
| Диаметры стояков |  |
| Протяженность стояков |  |
| Количество кранов |  |
| Наличие отопительных приборов, относящихся к общедомовому имуществу |  |
| Тип отопительных приборов, относящихся к общедомовому имуществу |  |
| Количество отопительных приборов, относящихся к общедомовому имуществу |  |

* 1. Общедомовые приборы учета

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие общедомового прибора учета |  |
| Возможность установки прибора учета |  |

1. Холодное водоснабжение
   1. Общие сведения

|  |  |
| --- | --- |
| Централизованное |  |
| Количество вводов |  |
| Диаметры вводов |  |
| Количество задвижек |  |
| Диаметры лежаков |  |
| Протяженность лежаков |  |
| Количество стояков |  |
| Диаметры стояков |  |
| Протяженность стояков |  |
| Количество кранов |  |
| Отсутствует |  |

2.2. Общедомовые приборы учета

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие общедомового прибора учета |  |
| Возможность установки прибора учета |  |

1. Система водоотведения (общие сведения)

|  |  |
| --- | --- |
| Централизованная |  |
| Количество выпусков |  |
| Диаметры выпусков |  |
| Диаметры лежаков |  |
| Протяженность лежаков |  |
| Количество стояков |  |
| Диаметры стояков |  |
| Протяженность стояков |  |
| Отсутствует |  |
| Выгребная яма |  |

1. Горячее водоснабжение
   1. Общие сведения

|  |  |
| --- | --- |
| Централизованное |  |
| Открытая/закрытая система |  |
| Наличие бойлера (водоподогревателя) |  |
| Тип водоподогревателя |  |
| Количество секций водоподогревателя |  |
| Количество вводов |  |
| Диаметры вводов |  |
| Количество задвижек |  |
| Диаметры лежаков |  |
| Протяженность лежаков |  |
| Количество стояков |  |
| Диаметры стояков |  |
| Протяженность стояков |  |
| Количество кранов |  |
| От индивидуальных колонок |  |
| Отсутствует |  |

* 1. Общедомовые приборы учета

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие общедомового прибора учета |  |
| Возможность установки прибора учета |  |

1. Электроснабжение

5.1. Общие сведения

|  |  |
| --- | --- |
| Количество вводов |  |
| Места расположения вводов |  |
| Наличие системы молниезащиты |  |
| Наличие системы уравнивания потенциалов |  |
| Количество уличных светильников (подъезды) |  |
| Количество светильников в подъезде |  |
| Количество выключателей в подъезде |  |
| Количество датчиков движения в подъезде |  |

5.2. Общедомовые приборы учета

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие общедомового прибора учета |  |
| Возможность установки прибора учета |  |

1. Газоснабжение
   1. Общие сведения

|  |  |
| --- | --- |
| Централизованное |  |
| Количество вводов |  |
| Диаметры вводов |  |
| Количество стояков |  |
| Диаметры стояков |  |
| Протяженность стояков |  |
| Количество кранов |  |
| Нецентрализованное |  |
| Отсутствует |  |

* 1. Общедомовые приборы учета

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие общедомового прибора учета |  |
| Возможность установки прибора учета |  |

Составил\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (ФИО)