РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ МОЛОКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
МОЛОКОВСКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 12.12.2014г. | п.Молоково | № 47 |

О внесении изменений в постановление администрации Молоковского сельского поселения от 25.12.2013 № 59 «Об утверяедении муниципальной целевой

программы «Содержание

муниципального жилищного

фонда» на 2014-2016 годы»

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Молоковского сельского поселения,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в муниципальную целевую программу «Содержание муниципального жилищного фонда» на 2014 - 2016 годы, утвержденную постановлением администрации от 25.12.2013 №59. Приложение № 1)
2. Продлить действие Программы на период до 2017 года.
3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте МО «Молоковский район» (на странице Молоковского сельского поселения) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава администрации Г.Н.Малинин

Приложение № 1

к Постановлению главы администрации

Молоковского сельского поселения

от 12.12.2014 года № 47

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА

«Содержание муниципального жилищного фонда» на 2014 - 2017 годы

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование  Программы |  | «Содержание муниципального жилищного фонда» на 2014 - 2017 годы (далее - Программа). |
| Основание для  разработки  Программы |  | Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устав Молоковского сельского поселения |
| Муниципальный  заказчик  Программы |  | Администрация Молоковского сельского поселения |
| Разработчик  Программы |  | Администрация Молоковского сельского поселения |
| Исполнители  Программы |  | Администрация Молоковского сельского поселения |
| Основные цели Программы |  | Создание условий для приведения жилищного фонда в соответствии с санитарными, техническими и иными требованиями, обеспечивающими гражданам комфортные и безопасные условия проживания;  повышение качества предоставления жилищно- коммунальных услуг. |
| Основные задачи Программы |  | Обеспечение сохранности и увеличение срока эксплуатации жилищного фонда;  приведение в надлежащее техническое состояние жилищного фонда;  устранение неисправностей изношенных конструктивных элементов (в том числе их восстановление и замена) общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;   * повышение эффективности и надежности функционирования внутренних инженерных систем;   внедрение ресурсосберегающих технологий;   * разработка эффективных механизмов управления жилищным фондом;   формирование инвестиционной привлекательности жилищного комплекса;  организация обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет взносов собственников помещений, бюджетных средств и иных не запрещенных законом источников финансирования. |
| Сроки реализации Программы |  | 2014-2017 годы |
| Объемы и источники финансирования  Программы |  | общий объем финансирования Программы составляет 99,7 тыс. рублей, в том числе:  Объем финансирования по годам:  2014 год - 32,2 тыс. рублей;  2015 год- 22,5 тыс. рублей;  2016 год - 22,5 тыс. рублей;  2017 год- 22,5 тыс. рублей. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации Программы |  | Улучшение эксплуатационных характеристик муниципального жилищного фонда;   * снижение уровня износа домов и приведение в соответствие проведения капитального ремонта нормативам; * повышение надежности и качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг потребителю; * преодоление прироста объемов непригодного (ветхого) для проживания жилья по сравнению с объемами проведенного капитального ремонта в жилищном фонде; * создание благоприятных условий для привлечения внебюджетных средств на финансирование программы; * создание благоприятных условий для снижения социальной напряженности среди населения. |
| **Система** организации контроля за исполнением Программы |  | Контроль за ходом реализации Программы осуществляет Администрация Молоковского сельского поселения в соответствии с ее полномочиями, установленными федеральным и областным законодательством |

**Раздел 1. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ  
НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ**

В настоящее время жилищный фонд в муниципальном образовании Молоковское сельское поселение характеризуется большим процентом износа конструктивных элементов, таких как: кровли, фасады, внутридомовые инженерные системы электро-, тепло-, водоснабжения. В связи с этим увеличивается процент возникновения аварийных ситуаций, происходят большие потери энергоносителей.

По состоянию на 01.01.2014 года на территории муниципального образования находится в муниципальной собственности поселения дома.

Из них на сегодняшний день практически весь жилищный фонд требует капитального ремонта отдельных конструктивных элементов или инженерных систем. Учитывая итоги общих осмотров жилищного фонда в осенний период 2013 года при подготовке жилищного фонда муниципального образования к работе в зимний период 2013-2014 гг. были выявлены объекты, которые более других требуют проведения капитального ремонта по отдельным видам работ.

В администрацию сельского поселения поступают заявления от жителей поселения о течи кровель, ветхого состояния покрытий кровель; о ветхом состоянии оконных рам и др.

Проведение выборочных текущих ремонтов во многих случаях имеет кратковременный результат. В связи с этим возникает негативная реакция населения муниципального образования на работу администрации сельского поселения, вследствие чего возрастает социальная напряженность. Сложившаяся ситуация способствует росту обращений жителей муниципального образования с исками в суды о возмещении им морального и материального ущерба.

Средства, ежегодно выделяемые из местного бюджета на проведение капитальных ремонтов, недостаточны для приведения в надлежащее состояние всего жилищного фонда в муниципальном образовании, но помогают решать наиболее остро стоящие вопросы.

Муниципальная целевая программа «Содержание муниципального жилищного фонда» предусматривает повышение уровня и качества жизни людей, создание благоприятных условий на территории Молоковского сельского поселения.

Раздел 2. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ, СРОКИ И ЭТАПЫ  
РЕАЛИЗАЦИИ, ЦЕЛЕВЫЕ ИНДИКАТОРЫ И ПОКАЗАТЕЛИ

ПРОГРАММЫ

Основными целями являются:

* создание условий для приведения жилищного фонда в соответствии с санитарными, техническими и иными требованиями, обеспечивающими гражданам комфортные и безопасные условия проживания;
* создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
* повышение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг.

Задачами программы являются:

* обеспечение сохранности и увеличение срока эксплуатации жилищного фонда;
* приведение в надлежащее техническое состояние жилищного фонда;
* устранение неисправностей изношенных конструктивных элементов (в том числе их восстановление и замена);
* повышение эффективности и надежности функционирования внутренних инженерных систем;
* внедрение ресурсосберегающих технологий;
* разработка эффективных механизмов управления жилищным фондом;
* формирование инвестиционной привлекательности жилищного комплекса;
* организация обеспечения своевременного проведения капитального ремонта за счет взносов собственников помещений, бюджетных средств и иных не запрещенных законом источников финансирования.

Раздел 3. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ, ИСТОЧНИКИ  
ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОГРАММЫ

Финансирование Программы осуществляется за счет средств бюджета Молоковского сельского поселения:

1. год - 32,2 тыс.рублей
2. год - 22,5 тыс.рублей
3. год - 22,5 тыс.рублей
4. год - 22,5 тыс. рублей.

Объемы финансирования Программы носят прогнозный характер и подлежат уточнению в установленном порядке при формировании соответствующих бюджетов на финансовый год.

Раздел 4. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ, ОРГАНИЗАЦИЯ  
УПРАВЛЕНИЯ И КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ РЕАЛИЗАЦИИ

ПРОГРАММЫ

Управление реализацией Программы осуществляет муниципальный заказчик Программы - Администрация Молоковского сельского поселения.

Муниципальный заказчик Программы несет ответственность за реализацию Программы, уточняет сроки реализации мероприятий Программы и объемы их финансирования.

Муниципальным заказчиком Программы выполняются следующие основные задачи:

экономический анализ эффективности программных проектов и мероприятий Программы;

подготовка предложений по составлению плана инвестиционных и текущих расходов на очередной период;

корректировка плана реализации Программы по источникам и объемам финансирования и по перечню предлагаемых к реализации задач Программы по результатам принятия бюджета поселения и уточнения возможных объемов финансирования из других источников;

мониторинг выполнения показателей Программы и сбора оперативной отчетной информации, подготовки и представления в установленном порядке отчетов о ходе реализации Программы.

Распределение объемов финансирования, указанных в приложении № 1 к настоящей Программе осуществляется муниципальным заказчиком Программы.

Контроль за реализацией Программы осуществляется Администрацией Молоковского сельского поселения.

Исполнитель Программы - Администрация Молоковского сельского поселения:

ежеквартально собирает информацию об исполнении каждого мероприятия Программы и общем объеме фактически произведенных расходов всего по мероприятиям Программы и, в том числе, по источникам финансирования;

осуществляет обобщение и подготовку информации о ходе реализации мероприятий Программы.

Раздел 5. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ СОЦИАЛЬНО-  
ЭКОНОМИЧЕСКИХ И ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ПОСЛЕДСТВИЙ ОТ

РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

В результате реализации Программы ожидается достижение следующих показателей:

1. Повышение безопасности и комфортности проживания граждан в многоквартирных домах;
2. Повышение качества оказываемых коммунальных услуг;
3. Создание условий для развития самоуправления в жилищной сфере;
4. Снижение социальной напряженности в обществе.

Приложение № 1

к муниципальной целевой программе «Содержание муниципального жилищного фонда» на 2014 - 2017 годы

**СИСТЕМА ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Содержание  мероприятия | Цель мероприятия | Исполнитель | Срок  испол  нения | Источник  финанси  рования | Объем финансирования по годам (тыс. рублей) | | | | Всего |
| 2014 | 2015 | 2016 | 2017 |
| 1. Мероприятия по содержанию жилищного фонда муниципального образования Молоковское сельское поселение | | | | | | | | | | |
| 1.1. | Ремонт  жил.фонда | Улучшить  эксплуатационные  характеристики  жилья | Администра  ция  Молоковского  сельского  поселения | 2014-  2017  годы | Местный  бюджет | 32,2 | 22,5 | 22,5 | 22,5 | 99,7 |
| ИТОГО: | | | | | | 32,2 | 22,5 | 22,5 | 22,5 | 99,7 |