

 **РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

### АДМИНИСТРАЦИЯ

### МОЛОКОВСКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 15.11.2016 |   п. Молоково |  № 143  |

|  |  |
| --- | --- |
| **О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача решения о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое», утвержденный постановлением Администрации Молоковского района от 29.03.2013 № 99**  |  |

В целях приведения в соответствие с требованиями федерального законодательства положений административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача решения о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое», утвержденного постановлением Администрации Молоковского района от 29.03.2013 № 99, п о с т а н о в л я ю:

1. Внести изменения в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача решения о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое» (приложение № 14 к постановлению Администрации Молоковского района от 29.03.2013 г. № 99), изложив подпункт 3 пункта 40 указанного регламента в следующей редакции:

«3) несоблюдения предусмотренных статьей 22 Жилищного Кодекса условий перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение, а именно:

- перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение допускается с учетом соблюдения требований настоящего Кодекса и законодательства о градостроительной деятельности;

- перевод жилого помещения в нежилое помещение не допускается, если доступ к переводимому помещению невозможен без использования помещений, обеспечивающих доступ к жилым помещениям, или отсутствует техническая возможность оборудовать такой доступ к данному помещению, если переводимое помещение является частью жилого помещения, либо используется собственником данного помещения или иным гражданином в качестве места постоянного проживания, а также, если право собственности на переводимое помещение обременено правами каких-либо лиц;

- перевод квартиры в многоквартирном доме в нежилое помещение допускается только в случаях, если такая квартира расположена на первом этаже указанного дома или выше первого этажа, но помещения, расположенные непосредственно под квартирой, переводимой в нежилое помещение, не являются жилыми;

- перевод жилого помещения в наемном доме социального использования в нежилое помещение не допускается;

- перевод жилого помещения в нежилое помещение в целях осуществления религиозной деятельности не допускается;

- перевод нежилого помещения в жилое помещение не допускается, если такое помещение не отвечает установленным требованиям или отсутствует возможность обеспечить соответствие такого помещения установленным требованиям, либо если право собственности на такое помещение обременено правами каких-либо лиц.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит обнародованию и размещению в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Молоковского района.

Глава Молоковского района А.П. Ефименко