



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Тверской области

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Сведения о более 6,6 тысячи аварийных помещений и домов в Тверской области внесены в ЕГРН

Сведения о более 6,6 тыс. аварийных помещений и домов, расположенных в Тверской области, внесены в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Сведениями об аварийности жилья ЕГРН наполняется по ходу поступления информации от органов власти и местного самоуправления. Данная работа ведется с 1 февраля 2022 года в рамках реализации Федерального закона от 26.05.2021 №148-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» (Закон №148-ФЗ). Именно с этой даты органы государственной власти и местного самоуправления стали направлять в Росреестр решения о признании домов аварийными, а помещений и жилых домов – непригодными для проживания.

Заместитель руководителя Управления Росреестра по Тверской области Ольга Новосёлова: «Из 6,6 тыс. аварийных многоквартирных домов и помещений в Тверской области, сведения о которых уже внесены в ЕГРН, чуть более 1 тыс. многоквартирных домов признаны аварийными еще до вступления в силу закона (т.е до 1 февраля 2022 года). Результатом проводимой в течение 3,5 лет работы стало то, что информация об аварийности дома или непригодности для жилья квартиры теперь отражается в выписке из ЕГРН. Данная информация особенно актуальна для граждан, желающих приобрести дом или квартиру в Тверской области на вторичном рынке недвижимости, поскольку может уберечь лиц, получивших компенсацию при расселении из аварийного жилья, от повторного приобретения непригодной для проживания недвижимости».

В ЕГРН вносятся следующие дополнительные сведения:

- сведения о том, что жилое помещение расположено в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, или о признании жилого помещения, расположенного в многоквартирном доме, непригодным для проживания;
- сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, или о признании жилого дома непригодным для проживания.

Данная информация отображается в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, а также в выписке об объекте недвижимости. Сведения общедоступны: запросить выписку может любой человек в офисах МФЦ, через портал Госуслуг или официальный сайт Росреестра. Полученные сведения помогут принять решение, стоит ли покупать такое жилье или нет.

О Росреестре

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) – федеральный орган исполнительной власти, осуществляет функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по проведению государственного кадастрового

учёта недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, навигационного обеспечения транспортного комплекса, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих.

Контакты для СМИ

Макарова Елена Сергеевна,
помощник руководителя
Управления Росреестра по Тверской области

+7 909 268 33 77, (4822) 47 73 34 (доб. 1010)

69_press_rosreestr@mail.ru

<https://rosreestr.gov.ru/site/>

<https://vk.com/rosreestr69>

<https://t.me/rosreestr69>

<https://ok.ru/rosreestr69>

170100, Тверь, Свободный пер., д. 2